Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 1 января 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710

См. предыдущую редакцию

Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

С изменениями и дополнениями от:

14 июля, 12 сентября, 6 октября, 27 декабря 2011 г., 20 июля, 22 ноября, 30 декабря 2012 г., 30 апреля, 12 октября 2013 г., 18 апреля, 18 октября 2014 г., 25 августа 2015 г., 25, 26 мая, 30 декабря 2016 г., 10 февраля, 20 мая, 30 декабря 2017 г., 14, 27 августа, 20 ноября 2018 г., 30 января, 4 июля, 2 августа, 11 сентября, 15 ноября 2019 г., 18 января, 15 июля, 29 августа, 12, 27 октября, 31 декабря 2020 г., 2 марта 2021 г.

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 1 января 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710

См. предыдущую редакцию

1. Утвердить прилагаемые особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 25 августа 2015 г. N 889 в пункт 2 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Установить, что выпуск и реализация государственных жилищных сертификатов в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы осуществляется в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 25 августа 2015 г. N 889 постановление дополнено пунктом 3

3. Установить, что при реализации в 2015 году федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы допускается:

применение формы соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, формы заявки на перечисление такой субсидии, формы

бланка государственного жилищного сертификата, предоставляемого молодым ученым, и порядка его заполнения, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы;

применение формы бланка государственного жилищного сертификата, предоставляемого участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством", и порядка его заполнения, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в рамках реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

Москва
17 декабря 2010 г.
N 1050

Информация об изменениях:

Приложение изменено с 1 января 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710

См. предыдущую редакцию

Особенности реализации
отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"
(утв. постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050)

С изменениями и дополнениями от:

14 июля, 12 сентября, 6 октября, 27 декабря 2011 г., 20 июля, 22 ноября, 30 декабря 2012 г., 30 апреля, 12 октября 2013 г., 18 апреля, 18 октября 2014 г., 25 августа 2015 г., 25, 26 мая, 30 декабря 2016 г., 10 февраля, 20 мая, 30 декабря 2017 г., 14, 27 августа, 20 ноября 2018 г., 30 января, 4 июля, 2 августа, 11 сентября, 15 ноября 2019 г., 18 января, 15 июля, 29 августа, 12, 27 октября, 31 декабря 2020 г., 2 марта 2021 г.

I. Общие положения

В ходе реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в 2011 - 2014 годах были созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

За этот период была сформирована нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с жилищным строительством и жилищно-коммунальным хозяйством.

Мероприятия подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в 2011 - 2012 годах были направлены на реализацию комплексного подхода к развитию жилищного строительства и явились продолжением реализации мероприятий подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы.

В рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в 2011 - 2012 годах осуществлялись мероприятия по возмещению затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения

инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, реконструкцию автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса в 26 субъектах Российской Федерации. Положительным итогом реализации этой подпрограммы стало увеличение годового объема ввода жилья с 62 млн. кв. метров в 2011 году до 76 млн. кв. метров в 2014 году.

В связи с высокой заинтересованностью субъектов Российской Федерации в реализации подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации", подтвержденной их активным участием в конкурсном отборе для участия в ней, реализация мероприятий этой подпрограммы была продолжена в рамках соответствующей подпрограммы в 2015 - 2017 годах.

Высокую востребованность со стороны граждан и субъектов Российской Федерации продемонстрировала подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей", реализация которой осуществлялась в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы и которая была направлена на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, в первую очередь многодетных. За 2011 - 2014 годы в рамках этой подпрограммы улучшили жилищные условия 108,5 тыс. молодых семей.

Реализация указанной подпрограммы способствовала разработке и принятию в субъектах Российской Федерации программ по поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий и региональных программ по развитию ипотечного жилищного кредитования. Значительно увеличился размер средств, предусматриваемых в бюджетах субъектов Российской Федерации и местных бюджетах на финансирование мероприятий подпрограммы. Общий размер средств бюджетов субъектов Российской Федерации, привлеченных в рамках реализации подпрограммы в 2011 - 2014 годах, составил 39,02 млрд. рублей, размер привлеченных средств внебюджетных источников - 130,06 млрд. рублей. Значительный размер привлеченных внебюджетных средств обусловил высокую результативность использования средств федерального бюджета в рамках этой подпрограммы.

В рамках подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в 2011 - 2014 годах были предусмотрены мероприятия по завершению строительства и реконструкции 16 объектов коммунальной инфраструктуры. Из них введены в эксплуатацию 11 объектов с привлечением 12,6 млрд. рублей из бюджетов субъектов Российской Федерации. Работы по 2 объектам были завершены в 2015 году за счет подтвержденных к использованию в 2015 году неиспользованных остатков субсидий из федерального бюджета, предоставленных в 2014 году. Были достроены 3 объекта за счет средств внебюджетных источников. В 2015 - 2016 годах осуществлялось предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на завершение строительства и реконструкции 3 объектов коммунальной инфраструктуры.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Одним из наиболее эффективных способов обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, является механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством выдачи государственных жилищных сертификатов.

Указанный механизм использовался для обеспечения жильем граждан в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, в том числе граждан, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, граждан, пострадавших в результате аварий на

Чернобыльской АЭС и производственном объединении "Маяк", граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан, подлежащих отселению с комплекса "Байконур", и граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществлялось органами государственной власти субъектов Российской Федерации за счет финансового обеспечения, предоставляемого из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в виде субвенций.

За 2011 - 2014 годы в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы были обеспечены жильем около 55 тыс. граждан, относящихся к этим категориям.

При этом по итогам реализации этой программы в 2011 - 2014 годах сохраняется высокая востребованность продолжения выполнения ее мероприятий. По состоянию на 1 января 2015 г. в очереди на получение государственной поддержки остаются около 296 тыс. семей, в отношении которых установлены государственные обязательства по обеспечению жильем, и около 376 тыс. молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Несмотря на достигнутые результаты, недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем и низкая доступность жилья остаются одной из основных социально-экономических проблем Российской Федерации.

По данным Федеральной службы государственной статистики, в 2013 году 27 процентов российских семей отметили, что испытывают стесненность в жилищных условиях, а среди семей с детьми в возрасте до 18 лет на это обстоятельство указали 48 процентов семей, 6 процентов граждан указали на плохое или очень плохое состояние занимаемого жилого помещения, общий объем ветхого и аварийного жилого фонда составляет около 94 млн. кв. метров. Из общего количества семей, указавших на стесненные условия проживания или плохое состояние жилого помещения, только около 30 процентов имеют возможность улучшить жилищные условия.

При этом даже ограниченный платежеспособный спрос на жилье существенно превосходит предложение, что в условиях свободного рыночного ценообразования ведет к росту цен и увеличению разрыва между ценой продажи жилья на рынке и себестоимостью строительства. По данным Федеральной службы государственной статистики, в 2014 году средняя цена продажи жилья превосходила среднюю себестоимость его строительства на 32 процента, а темп роста цен на жилье превышал как темп роста цен на строительные материалы, так и темп роста реальных располагаемых доходов населения.

Несмотря на развитие рынка ипотечного жилищного кредитования, этот инструмент остается недоступным для большинства граждан Российской Федерации в связи со значительной величиной первоначального взноса по отношению к среднему уровню доходов, а также ввиду высокого уровня процентных ставок по таким кредитам, составляющего на начало 2015 года около 18 процентов по рублевым кредитам.

Абзац утратил силу с 13 марта 2021 г. - Постановление Правительства России от 2 марта 2021 г. N 293

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Таким образом, достижение установленной Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года стратегической цели обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан Российской Федерации и целями

долгосрочной социально-экономической политики государства.

Реализация федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы осуществлялась в 2015 - 2017 годах в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и стала одним из основных структурных элементов государственной жилищной политики, направленных на продолжение реализации мероприятий по улучшению ситуации в жилищной сфере.

Федеральная целевая программа "Жилище" включала в себя мероприятия по двум направлениям:

оказание государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в рамках мероприятий по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечению жильем молодых семей и обеспечению жильем отдельных категорий граждан на основании решений Президента Российской Федерации и решений Правительства Российской Федерации;

создание условий для развития рынка доступного и комфортного жилья экономкласса, сдерживания роста цен на жилье, увеличения объемов ввода жилья и развития строительной отрасли в рамках мероприятий по поддержке программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

Абзацы 25 - 38 утратили силу с 1 января 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

С 1 января 2018 г. мероприятия федеральной целевой программы "Жилище" интегрируются в состав государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 г. N 1243 "О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации", и их реализация будет осуществляться с учетом настоящих особенностей.

II. Общие вопросы реализации отдельных мероприятий Программы

Утратил силу с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Раздел III изменен с 13 марта 2021 г. - Постановление Правительства России от 2 марта 2021 г. N 293

См. предыдущую редакцию

III. Особенности механизма реализации Программы и управления Программой

Абзацы 1 - 13 утратили силу с 1 января 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

В соответствии с Правилами разработки, реализации и оценки эффективности отдельных государственных программ Российской Федерации, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 г. N 1242 "О разработке, реализации и об оценке эффективности отдельных государственных программ Российской Федерации", в целях текущего управления реализацией Программы и входящих в ее состав основных мероприятий, приоритетных проектов, федеральных проектов (мероприятий федеральных проектов) и ведомственных целевых программ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации может передать федеральному казенному учреждению "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочия по исполнению следующих функций:

организация независимой оценки эффективности Программы;

ведение информационно-разъяснительной работы, проведение выставок, конференций и семинаров, разработка методических документов по вопросам реализации Программы;

внедрение информационных технологий управления реализацией Программы и входящих в ее состав основных мероприятий, федеральных проектов (мероприятий федеральных проектов) и ведомственных целевых программ, а также осуществление контроля за ходом реализации мероприятий по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральных законодательством, обеспечению жильем молодых ученых, создание в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" специализированного сайта Программы и входящих в ее состав основных мероприятий, федеральных проектов (мероприятий федеральных проектов) и ведомственных целевых программ;

обеспечение взаимодействия с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с юридическими лицами, участвующими в реализации Программы и входящих в ее состав основных мероприятий, федеральных проектов (мероприятий федеральных проектов) и ведомственных целевых программ;

абзац 19 утратил силу с 30 ноября 2018 г. - Постановление Правительства России от 20 ноября 2018 г. N 1392;

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

иные функции по решению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Финансирование исполнения федеральным казенным учреждением "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации функций по управлению реализацией Программы и входящих в ее состав основных мероприятий, федеральных проектов (мероприятий федеральных проектов) и ведомственных целевых программ, а также выполнения возложенных на него мероприятий будет осуществляться за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на обеспечение деятельности (оказание услуг) и государственных функций по текущему управлению реализацией Программы.

Управление реализацией Программы и входящих в ее состав основных мероприятий, федеральных проектов (мероприятий федеральных проектов) и ведомственных целевых программ предусматривает участие в этом процессе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

На уровне субъектов Российской Федерации будут осуществляться:

развитие нормативной правовой базы, связанной с реализацией федерального законодательства в соответствующем субъекте Российской Федерации;

утверждение порядка отбора уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья (при необходимости);

утверждение примерных условий договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья (при необходимости);

организация и проведение информационной работы среди населения;

разработка и реализация региональных программ;

проведение мероприятий Программы с учетом региональных особенностей и передового опыта.

На уровне органов местного самоуправления будут осуществляться:

разработка и реализация муниципальных программ;

проведение мероприятий Программы с учетом местных особенностей и передового опыта.

Абзацы 33 - 36 (ранее - абзацы 30 - 33) утратили силу с 1 января 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Молодые семьи смогут улучшить жилищные условия в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" Программы. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья устанавливается приложением N 1 к настоящим особенностям.

Отбор банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" Программы будет осуществляться субъектами Российской Федерации, участвующими в его реализации. Критерии отбора банков утверждаются ответственным исполнителем Программы по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

В реализации указанного мероприятия могут участвовать банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" Программы.

Предполагается, что банки, претендующие на участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" Программы, должны соответствовать следующим условиям:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов банков, установленных Центральным банком Российской Федерации;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие внутреннего структурного подразделения банка на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в реализации мероприятия.

Отбор банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы или по его решению федеральным казенным учреждением "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на конкурсной основе. Критерии отбора банков утверждаются ответственным исполнителем Программы.

В реализации указанных мероприятий могут участвовать банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой

программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" Программы.

Проверка выполнения мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" Программы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований, органами местного самоуправления муниципальных образований, в границы которых включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования, и администрацией г. Байконура осуществляется федеральным казенным учреждением "Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по следующим показателям:

количество сертификатов, выданных гражданам - участникам Программы, и размер средств федерального бюджета, предусмотренных на их реализацию;

количество реализованных сертификатов и размер средств федерального бюджета, израсходованных на предоставление социальных выплат;

иные показатели по решению ответственного исполнителя Программы.

Методика проверки исполнения указанных мероприятий органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований, органами местного самоуправления муниципальных образований, в границы которых включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования, и администрацией г. Байконура утверждается ответственным исполнителем Программы.

Обеспечение жильем молодых ученых путем предоставления социальных выплат в рамках Программы осуществляется с использованием механизма государственных жилищных сертификатов в соответствии с правилами, приведенными в приложении N 2 к настоящим особенностям.

Строительный контроль по объектам капитального строительства, финансируемым (софинансируемым) за счет средств федерального бюджета в рамках Программы, осуществляется в случаях, определяемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля".

Высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендуется привлекать к реализации мероприятий, софинансируемых в рамках Программы, студенческие отряды.

В рамках Программы планируется реализовать мероприятия по приобретению жилья гражданами, выезжающими из населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, принятыми до 1 января 2012 г., посредством предоставления указанным гражданам социальных выплат с использованием механизма государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов на указанные цели.

Предоставление социальных выплат для приобретения жилья гражданами, выезжающими из населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, принятыми до

1 января 2012 г., осуществляется в соответствии с правилами, приведенными в приложении N 3 к настоящим особенностям.

Предоставление участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. N 637 "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом", и членам их семей жилищной субсидии осуществляется с использованием механизма государственных жилищных сертификатов в соответствии с правилами, приведенными в приложении N 4 к настоящим особенностям.

Основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

С изменениями и дополнениями от:

25, 26 мая 2016 г., 20 мая, 30 декабря 2017 г.

Утратило силу с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Основное мероприятие "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

С изменениями и дополнениями от:

26 мая 2016 г., 20 мая, 30 декабря 2017 г., 14, 27 августа, 20 ноября 2018 г.

Утратило силу с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Основное мероприятие "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

С изменениями и дополнениями от:

25, 26 мая 2016 г., 20 мая, 30 декабря 2017 г., 20 ноября 2018 г.

Утратило силу с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Гриф утверждения изменен с 1 января 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710

См. предыдущую редакцию

Приложение N 1
к особенностям реализации отдельных мероприятий
государственной программы Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Правила
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

С изменениями и дополнениями от:

26 мая, 30 декабря 2016 г., 20 мая, 30 декабря 2017 г., 14 августа 2018 г., 2 августа, 15 ноября 2019 г., 15 июля, 27 октября 2020 г.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 20 мая 2017 г. N 609 в пункт 1 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

Информация об изменениях:

Подпункт "д" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

Информация об изменениях:

Подпункт "е" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

Информация об изменениях:

Подпункт "ж" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

Информация об изменениях:

Пункт 2 дополнен подпунктом "з" с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

Информация об изменениях:

Пункт 2 дополнен подпунктом "и" с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 20 мая 2017 г. N 609 приложение дополнено пунктом 2 [1]

2 [1]. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

3. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятие ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению N 1 к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия ведомственной целевой программы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, отобранного субъектом Российской Федерации для участия в мероприятии ведомственной целевой программы (далее - орган местного самоуправления), в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусматриваемых на финансирование мероприятия ведомственной целевой программы. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм). В случае принятия такого решения орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

6. Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья,

в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Информация об изменениях:

Пункт 12 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Информация об изменениях:

Пункт 13 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной

выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Информация об изменениях:

Пункт 18 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

18. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 7 ноября 2020 г. - Постановление Правительства России от 27 октября 2020 г. N 1747

См. предыдущую редакцию

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Информация об изменениях:

Подпункт "е" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Информация об изменениях:

Пункт 19 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

19. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования

социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 7 ноября 2020 г. - Постановление Правительства России от 27 октября 2020 г. N 1747

См. предыдущую редакцию

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Информация об изменениях:

Пункт 20 изменен с 7 ноября 2020 г. - Постановление Правительства России от 27 октября 2020 г. N 1747

См. предыдущую редакцию

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2 [1] Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

Информация об изменениях:

Пункт 21 изменен с 7 ноября 2020 г. - Постановление Правительства России от 27 октября 2020 г. N 1747

См. предыдущую редакцию

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий ведомственной целевой программы. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

Информация об изменениях:

Пункт 22 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13^2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Информация об изменениях:

Пункт 23 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

23. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии ведомственной целевой программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

Информация об изменениях:

Пункт 24 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

24. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому,

формирует списки молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 25 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

25. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Информация об изменениях:

Пункт 26 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

26. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия ведомственной целевой программы на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы.

Утвержденный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется ответственному исполнителю мероприятия ведомственной целевой программы в установленный ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы срок в составе заявки об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения N 5 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Информация об изменениях:

Пункт 27 изменен с 13 марта 2021 г. - Постановление Правительства России от 2 марта 2021 г. N 293

См. предыдущую редакцию

27. После доведения ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на

основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы.

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

Информация об изменениях:

Пункт 28 изменен с 7 ноября 2020 г. - Постановление Правительства России от 27 октября 2020 г. N 1747

См. предыдущую редакцию

28. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 20 мая 2017 г. N 609 приложение дополнено пунктом 28 [1]

28 [1]. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

29. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат,

оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Информация об изменениях:

Пункт 30 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

Информация об изменениях:

Пункт 31 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

а) предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 настоящих Правил;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 13 марта 2021 г. - Постановление Правительства России от 2 марта 2021 г. N 293

См. предыдущую редакцию

б) предусмотренные подпунктами "б" - "и" пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих

Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящих Правил.

Информация об изменениях:

Пункт 34 изменен с 7 ноября 2020 г. - Постановление Правительства России от 27 октября 2020 г. N 1747

См. предыдущую редакцию

34. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

ГАРАНТ:

Срок, определенный настоящим пунктом, продлен до 3 месяцев

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца

этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

Информация об изменениях:

Пункт 38 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2^1 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного

самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "ж" - "и" пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13^{2} Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Информация об изменениях:

Пункт 39 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Информация об изменениях:

Пункт 40 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля

2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

40. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

Информация об изменениях:

Пункт 41 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

41. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "з" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

б) договор жилищного кредита;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;

Информация об изменениях:

Пункт 41 дополнен подпунктом "д" с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Информация об изменениях:

Пункт 42 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

42. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

Информация об изменениях:

Пункт 43 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого

строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з" и "и" пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Информация об изменениях:

Пункт 44 изменен с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

См. предыдущую редакцию

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади

жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Информация об изменениях:

Пункт 45[1] изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

45[1]. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Информация об изменениях:

Пункт 46 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45[1] настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45[1] настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45[1] настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45[1] настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

Информация об изменениях:

Пункт 47 изменен с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

См. предыдущую редакцию

47. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка

заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 39 - 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45 [1] настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил;

Информация об изменениях:

Пункт 49 дополнен подпунктом "в" с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.

Информация об изменениях:

Пункт 50 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные

пунктом 2 настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

Информация об изменениях:

Пункт 52 изменен с 1 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 15 июля 2020 г. N 1042

См. предыдущую редакцию

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

Информация об изменениях:

Приложение 1 изменено с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

См. предыдущую редакцию

Приложение N 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования
(с изменениями от 30 декабря 2017 г., 30 января 2019 г.)

(форма)

Свидетельство
о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

N

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)
супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)
дети: 1) _____,
(ф.и.о., дата рождения)
2) _____,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"

государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере _____
_____ рублей
(цифрами и прописью)
на приобретение (строительство) жилья на территории _____
_____
(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "__" _____ 20__ г. (включительно).

Свидетельство действительно до "__" _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи "__" _____ 20__ г.

_____ _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)
Руководитель органа местного самоуправления

М.П.

Информация об изменениях:

Приложение изменено с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

См. предыдущую редакцию

Приложение N 2
к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования
(с изменениями от 30 декабря 2017 г., 30 января 2019 г.)

(форма)

_____
(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:
супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ "__" _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ "__" _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____;
дети:
_____
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ "__" _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____;
_____
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ "__" _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____ _____ _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____ _____ _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
3) _____ _____ _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
4) _____ _____ _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты "__" _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

См. предыдущую редакцию

Приложение N 2
к особенностям реализации отдельных мероприятий
государственной программы Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Правила
предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

С изменениями и дополнениями от:

30 декабря 2017 г., 14 августа, 20 ноября 2018 г., 30 января, 4 июля 2019 г., 12 октября 2020 г.

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

См. предыдущую редакцию

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений (далее - социальные выплаты) в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятия).

2. Социальная выплата является формой государственной финансовой поддержки молодых ученых и может быть направлена на покупку жилого помещения, в том числе с привлечением средств жилищного кредита (включая ипотечный) или займа, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность молодого ученого либо по желанию молодого ученого в общую собственность молодого ученого и его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

3. Право молодого ученого на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты удостоверяется именным свидетельством - государственным жилищным сертификатом (далее - сертификат).

Сертификат не является ценной бумагой.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 30 ноября 2018 г. - Постановление Правительства России от 20 ноября 2018 г. N 1392

См. предыдущую редакцию

4. Сертификаты выпускаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Форма сертификата и требования к его заполнению утверждаются указанным Министерством.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

5. Выдача сертификатов осуществляется Министерством науки и высшего образования Российской Федерации в устанавливаемом им порядке молодым ученым, работающим в подведомственных ему научных организациях или образовательных организациях высшего образования (далее - научные (образовательные) организации).

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 9 февраля 2019 г. - Постановление Правительства России от 30 января 2019 г. N 62

См. предыдущую редакцию

6. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет не более 7 месяцев, в том числе:

для владельца сертификата (в целях представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации мероприятий (далее - банк) - 3 месяца;

для банка (в целях представления владельцем сертификата документов, необходимых для приобретения жилого помещения) - 7 месяцев.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

В реализации мероприятий участвуют банки, отобранные для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" или для участия в основном мероприятии "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

В реализации мероприятий будут участвовать банки, отобранные ранее для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых ученых подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 30 ноября 2018 г. - Постановление Правительства России от 20 ноября 2018 г. N 1392

См. предыдущую редакцию

7. Молодой ученый может быть признан участником мероприятий:

а) если его возраст не превышает 35 лет (для кандидатов наук) или 40 лет (для докторов наук);

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

б) если он работает в научной (образовательной) организации научным работником и его общий стаж работы научным работником составляет не менее 5 лет;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

в) если он признан научной (образовательной) организацией нуждающимся в получении социальной выплаты по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с порядком, определяемым Министерством науки и высшего образования Российской Федерации и предусматривающим открытость и гласность процедуры признания нуждаемости.

8. Право на получение социальной выплаты предоставляется молодому ученому только один раз.

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения на молодого ученого, равной 33 кв. метрам, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, на территории которого расположена научная (образовательная) организация - место работы молодого ученого.

10. Размер социальной выплаты (Рс) определяется по формуле:

$$Рс=Раз \times Рст,$$

где:

Раз - размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты;

Рст - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации.

11. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и остается неизменным в течение всего срока действия сертификата.

Информация об изменениях:

Пункт 12 изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

12. Для участия в мероприятиях молодой ученый подает в научную (образовательную) организацию по месту работы следующие документы:

а) заявление об участии в мероприятиях, в котором указывается, что молодой ученый ознакомлен с условиями предоставления и правилами использования социальной выплаты и обязуется их выполнять;

б) копия документа, удостоверяющего личность;

в) копия документа, подтверждающего наличие ученой степени;

г) копия документа, подтверждающего стаж работы в должностях научных работников не менее 5 лет;

д) копия документа о признании молодого ученого нуждающимся в получении социальной выплаты.

Информация об изменениях:

Пункт 13 изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

13. Научная (образовательная) организация составляет списки молодых ученых, изъявивших желание стать участниками мероприятий, направляет их с документами, указанными в пункте 12 настоящих Правил, в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации. Форма списков и сроки их представления определяются Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 14 изменен с 30 ноября 2018 г. - Постановление Правительства России от 20 ноября 2018 г. N 1392

См. предыдущую редакцию

14. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 12 настоящих Правил, после чего принимает решение о признании или об отказе в признании молодого ученого участником мероприятий и письменно уведомляет его о принятом решении. Основаниями для отказа в признании молодого ученого участником мероприятий являются:

а) несоответствие молодого ученого требованиям, указанным в пункте 7 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, указанных в пункте 12 настоящих Правил;

в) выявление в документах, указанных в пункте 12 настоящих Правил, недостоверных сведений.

Информация об изменениях:

Пункт 15 изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

15. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации на основании списков, полученных от научных (образовательных) организаций, до 20 января соответствующего года формирует и утверждает список молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятий федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год. Процедура формирования и утверждения списка молодых ученых - получателей социальных выплат должна проходить открыто и гласно.

Форма списка молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году устанавливается Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

Внесение изменений в список молодых ученых - получателей социальных выплат допускается только в случае отказа молодого ученого, включенного в указанный список, от получения сертификата либо выявления несоответствия молодого ученого требованиям, указанным в пункте 7 настоящих Правил.

Информация об изменениях:

Пункт 16 изменен с 30 ноября 2018 г. - Постановление Правительства России от 20 ноября 2018 г. N 1392

См. предыдущую редакцию

16. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после утверждения списка, указанного в пункте 15 настоящих Правил, заявку на выпуск сертификатов, суммарный расчетный размер социальных выплат по которым не должен превышать предел средств, предусмотренных на реализацию мероприятий федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

Информация об изменениях:

Пункт 17 изменен с 30 ноября 2018 г. - Постановление Правительства России от 20 ноября 2018 г. N 1392

См. предыдущую редакцию

17. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявки на выпуск сертификатов издает приказ о выпуске сертификатов и в течение 5 рабочих дней после издания указанного приказа направляет в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации серии и номера сертификатов, используемых им для выдачи молодым ученым, включенным в список молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году, в соответствии с указанным приказом.

Информация об изменениях:

Пункт 18 изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

18. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации до 20 декабря финансового года производит оформление сертификатов молодым ученым, включенным в список молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году, и передает сертификаты научным (образовательным) организациям для их вручения молодым ученым. Одновременно с сертификатами Министерство науки и высшего образования Российской Федерации направляет в 2 экземплярах в научные (образовательные) организации ведомости вручения сертификатов по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации ведет реестр выданных сертификатов и ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выписку из реестра выданных сертификатов и перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов по формам, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Порядок оформления и выдачи сертификатов, а также ведения реестра выданных сертификатов определяется Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 19 изменен с 30 ноября 2018 г. - Постановление Правительства России от 20 ноября 2018 г. N 1392

См. предыдущую редакцию

19. После завершения финансового года Министерство науки и высшего образования Российской Федерации ежеквартально формирует и до 20-го числа последнего месяца квартала представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, заявку на выпуск сертификатов в пределах остатка средств социальных выплат (при необходимости).

Информация об изменениях:

Пункт 20 изменен с 16 июля 2019 г. - Постановление Правительства России от 4 июля 2019 г. N 858

См. предыдущую редакцию

20. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявки, указанной в пункте 19 настоящих Правил, осуществляет выпуск сертификатов в порядке, установленном пунктами 41.2 и 41.5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила выпуска и реализации сертификатов).

Информация об изменениях:

Пункт 21 изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

21. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации до 20-го числа последнего месяца квартала, в котором был издан в соответствии с положениями пункта 20 настоящих Правил приказ о выпуске сертификатов, производит оформление сертификатов молодым ученым, включенным в список молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году, и передает сертификаты научным (образовательным) организациям для их вручения молодым ученым.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации ведет реестр выданных сертификатов и ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выписки из реестра выданных сертификатов.

Информация об изменениях:

Пункт 22 изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

22. При получении сертификата молодой ученый представляет в научную (образовательную) организацию по месту работы обязательство не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение 5 лет со дня получения социальной выплаты.

Информация об изменениях:

Пункт 23 изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

23. В случае расторжения трудового договора до истечения установленного пунктом 22 настоящих Правил срока по инициативе молодого ученого в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации, за исключением случая заключения молодым ученым в течение 3 месяцев после указанного расторжения трудового договора нового трудового договора на замещение должности научного работника с той же или иной научной (образовательной) организацией, или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса

Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением молодым ученым положений трудового законодательства Российской Федерации, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации совместно с научной (образовательной) организацией истребует в судебном порядке от молодого ученого средства в размере предоставленной социальной выплаты в доход федерального бюджета.

Информация об изменениях:

Пункт 24 изменен с 29 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 18 января 2020 г. N 18

См. предыдущую редакцию

24. Факт получения сертификата молодым ученым подтверждается его подписью в ведомости вручения сертификатов.

После вручения молодым ученым сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, либо по истечении срока представления в банк сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, один экземпляр ведомости вручения сертификатов представляется в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

Сертификаты, не врученные молодым ученым до истечения срока их представления в банк, уничтожаются научными (образовательными) организациями путем их измельчения, исключающего прочтение текста, или их сжигания, о чем делается соответствующая отметка в ведомости вручения сертификатов.

Информация об изменениях:

Пункт 25 изменен с 30 ноября 2018 г. - Постановление Правительства России от 20 ноября 2018 г. N 1392

См. предыдущую редакцию

25. Использование сертификатов осуществляется в порядке, установленном разделами IV и V Правил выпуска и реализации сертификатов.

Информация об изменениях:

Пункт 26 изменен с 23 октября 2020 г. - Постановление Правительства России от 12 октября 2020 г. N 1666

См. предыдущую редакцию

26. Социальная выплата считается предоставленной молодому ученому с даты приобретения им жилого помещения с использованием средств социальной выплаты в соответствии с абзацем вторым пункта 47 Правил выпуска и реализации сертификатов.

Информация об изменениях:

Особенности дополнены приложением 3 с 12 сентября 2020 г. - Постановление Правительства России от 29 августа 2020 г. N 1314

ПРИЛОЖЕНИЕ N 3
к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Правила
предоставления социальных выплат для приобретения жилья гражданами, выезжающими из населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов

Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, принятыми до 1 января 2012 г.

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления социальных выплат для приобретения жилых помещений гражданами Российской Федерации, выезжающими из населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, принятыми до 1 января 2012 г. (далее - закрывающиеся населенные пункты), в рамках реализации мероприятий ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее соответственно - государственная программа, ведомственная целевая программа, мероприятие).

2. Право на участие в мероприятии имеют граждане, выезжающие из закрывающихся населенных пунктов, состоящие на учете в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации в качестве лиц, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений в целях переселения из закрывающихся населенных пунктов, не имеющие жилых помещений на территории Российской Федерации за границами закрывающегося населенного пункта или нуждающиеся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (без учета жилых помещений, расположенных на территории закрывающегося населенного пункта) и не получавшие в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения за границами закрывающегося населенного пункта (далее - граждане - участники мероприятия).

3. Предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений гражданам - участникам мероприятия является финансовой поддержкой государства в целях приобретения ими жилого помещения в населенных пунктах субъектов Российской Федерации, находящихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Граждане - участники мероприятия также имеют право приобрести жилые помещения в населенных пунктах, имеющих более благоприятные природно-климатические условия и относящихся к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.

4. Право граждан - участников мероприятия на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений за счет средств федерального бюджета удостоверяется государственным жилищным сертификатом (далее - сертификат).

5. Сертификаты выпускаются ответственным исполнителем государственной программы.

Для выдачи сертификатов гражданам - участникам мероприятия применяются форма сертификата и требования к его заполнению, установленные ответственным исполнителем государственной программы для выдачи сертификатов гражданам, указанным в подпункте "и" пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила выпуска и реализации сертификатов).

6. Выдача сертификатов гражданам - участникам мероприятия осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого граждане - участники мероприятия состоят на учете в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации в качестве лиц, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений в целях переселения из закрывающегося населенного пункта (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

7. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет:

для владельца сертификата (в целях представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации мероприятий за счет средств федерального бюджета с использованием сертификатов в рамках ведомственной целевой программы) - 3 месяца;

для кредитной организации, участвующей в реализации мероприятий за счет средств федерального бюджета с использованием сертификатов в рамках ведомственной целевой программы (в целях представления владельцем сертификата документов, необходимых для приобретения жилого помещения), - 7 месяцев.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Для участия в мероприятии граждане Российской Федерации, выезжающие из закрывающихся населенных пунктов, до 1 декабря 2020 г. подают в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации заявление об участии в мероприятии (в произвольной форме) с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина - участника мероприятия и каждого члена его семьи;

б) выписка из решения о постановке гражданина - участника мероприятия в качестве лица, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения в целях переселения из закрывающегося населенного пункта (в случае отсутствия указанного решения в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации);

в) выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки) или иной документ, подтверждающий проживание гражданина - участника мероприятия и членов его семьи по месту жительства в закрывающемся населенном пункте на дату принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о его закрытии (в случае отсутствия указанной выписки или иного документа в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации);

г) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина - участника мероприятия и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке (свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельство об усыновлении);

д) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения, - в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации (в случае отсутствия копии указанного документа в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации);

е) копии документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина - участника мероприятия и каждого члена его семьи.

9. Копии документов, представляемые гражданином Российской Федерации, выезжающим из закрывающегося населенного пункта, в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

10. Для целей настоящих Правил к членам семьи гражданина - участника мероприятия, выезжающего из закрывающегося населенного пункта и имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения, относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в

исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи гражданина - участника мероприятия, если они вселены им в качестве членов своей семьи.

11. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина Российской Федерации, выезжающего из закрывающегося населенного пункта, и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения.

12. В случае отсутствия в распоряжении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации документов, указанных в подпунктах "б", "в" и "д" пункта 8 настоящих Правил, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления уведомляет гражданина Российской Федерации, выезжающего из закрывающегося населенного пункта, о необходимости их представления.

13. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществляют проверку документов, указанных в пунктах 8 и 11 настоящих Правил, и по результатам проверки не позднее чем через 15 рабочих дней с даты регистрации заявления гражданина Российской Федерации, выезжающего из закрывающегося населенного пункта, принимают решение о признании его участником мероприятия либо о возврате ему представленных документов на доработку (с указанием основания для их возврата, предусмотренного пунктом 14 настоящих Правил) и повторном представлении документов не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанным гражданином документов, возвращенных на доработку.

В случае признания гражданина Российской Федерации, выезжающего из закрывающегося населенного пункта, участником мероприятия на него заводится учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения.

Уведомление о принятии решения о признании гражданина Российской Федерации, выезжающего из закрывающегося населенного пункта, участником мероприятия либо о возврате такому гражданину документов на доработку направляется ему в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

14. Основаниями для возврата гражданину Российской Федерации, выезжающему из закрывающегося населенного пункта, документов на доработку являются:

а) несоответствие гражданина Российской Федерации условиям участия в государственной программе, указанным в пунктах 1 и 2 настоящих Правил;

б) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

15. Граждане Российской Федерации, признанные участниками мероприятия, до получения социальных выплат для приобретения жилых помещений в рамках реализации мероприятия не утрачивают права на получение жилищной субсидии (единовременной социальной выплаты) на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

16. Расчет размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения гражданами - участниками мероприятия осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации сертификатов для расчета размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения гражданам, указанным в подпункте "и" пункта 5 Правил выпуска и реализации сертификатов.

Размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

При этом для расчета размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, значение которого определяется в установленном порядке Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату утверждения Правительством Российской Федерации распределения по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на социальные выплаты для приобретения жилых помещений.

17. Распределение по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на социальные выплаты для приобретения жилых помещений осуществляется Правительством Российской Федерации пропорционально представленным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации ответственному исполнителю государственной программы сведениям о потребности в средствах федерального бюджета на предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений гражданам - участникам мероприятия.

Распределение средств федерального бюджета на социальные выплаты для приобретения жилых помещений предусматривает возможность получения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившим сведения, не менее 1 сертификата.

Срок представления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации ответственному исполнителю государственной программы сведений о потребности в средствах федерального бюджета на предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений гражданам - участникам мероприятия устанавливается ответственным исполнителем государственной программы.

18. Выдача сертификатов осуществляется на основании приказов ответственного исполнителя государственной программы о выпуске сертификатов в порядке, установленном разделом III Правил выпуска и реализации сертификатов.

Оформление и выдача сертификатов гражданам - участникам мероприятия осуществляются в соответствии с порядковыми номерами заявлений и датами их подачи указанными гражданами для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений в целях переселения из закрывающихся населенных пунктов.

19. Условием выдачи сертификата гражданину - участнику мероприятия, проживающему по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения.

Условием выдачи сертификата гражданину - участнику мероприятия, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение 2 месяцев со дня приобретения гражданином - участником мероприятия жилого помещения за счет социальной выплаты. Отчуждению в государственную или муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину Российской Федерации и (или) членам его семьи на праве собственности.

20. Использование сертификатов осуществляется в порядке, установленном разделами IV и V Правил выпуска и реализации сертификатов.

21. Социальная выплата для приобретения жилого помещения считается предоставленной гражданину - участнику мероприятия с момента приобретения жилого помещения в соответствии с абзацем вторым пункта 47 Правил выпуска и реализации сертификатов.

22. Предоставление гражданину - участнику мероприятия социальной выплаты для приобретения жилого помещения является основанием для снятия его с учета в качестве лица, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения в целях

переселения из закрывающегося населенного пункта, а также с учета в качестве лица, имеющего право на получение жилищной субсидии (единовременной социальной выплаты) на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

Информация об изменениях:

Особенности дополнены приложением 4 с 1 января 2021 г. - Постановление Правительства России от 31 декабря 2020 г. N 2443

ПРИЛОЖЕНИЕ N 4
к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Правила
предоставления жилищной субсидии участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. N 637 "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом" (далее - Государственная программа), и членам их семей жилищной субсидии, предусмотренной подпунктом "д" пункта 20 Государственной программы (далее - жилищная субсидия), в рамках реализации мероприятий ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятия).

2. Жилищная субсидия предоставляется участникам Государственной программы и членам их семей после приобретения гражданства Российской Федерации, переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию на определенные Государственной программой территории приоритетного заселения (далее - переселенцы), для приобретения или строительства жилого помещения на территории вселения.

3. Переселенец, которому предоставляется жилищная субсидия (далее - получатель жилищной субсидии), может ее использовать:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи;

в) для оплаты цены договора (договоров) участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение и содержит одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора участия в долевом строительстве;

д) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

е) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда;

ж) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

4. Жилищная субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги) и близких родственников (дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Право переселенца на получение жилищной субсидии подтверждается именным государственным жилищным сертификатом (далее - сертификат), не являющимся ценной бумагой.

6. Сертификаты выпускаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Форма сертификата и требования к его заполнению утверждаются указанным Министерством.

7. Сертификаты оформляются Министерством внутренних дел Российской Федерации и выдаются переселенцам его территориальными органами по субъектам Российской Федерации, отнесенным Государственной программой к территориям приоритетного заселения (далее - территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации).

8. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет не более 9 месяцев, в том числе:

для владельца сертификата в целях представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации мероприятий (далее - банк), - 5 месяцев;

для банка в целях представления владельцем сертификата документов, необходимых для приобретения (строительства) жилого помещения, - 9 месяцев.

В реализации мероприятий участвуют банки, отобранные для участия в реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в части обеспечения жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов.

9. Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

10. Расчет размера жилищной субсидии (Р) осуществляется по формуле:

$$Р = Н \times Ч \times С,$$

где:

Н - норматив общей площади жилого помещения на одного переселенца, устанавливаемый из расчета 6 квадратных метров общей площади жилого помещения;

Ч - численность переселенцев, указанных в сертификате;

С - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, выбранному переселенцем и отнесенному Государственной программой к территориям приоритетного заселения.

11. Размер жилищной субсидии рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и остается неизменным в течение всего срока действия сертификата.

12. Для получения жилищной субсидии переселенец лично подает в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту постановки на учет в качестве участника Государственной программы заявление о получении жилищной субсидии (далее - заявление).

Форма заявления, порядок его подачи и рассмотрения устанавливаются Министерством внутренних дел Российской Федерации.

Вместе с заявлением предъявляются свидетельство участника Государственной программы (при наличии) и документы, удостоверяющие личность заявителя и (или) членов его семьи, претендующих на получение жилищной субсидии (для детей младше 14 лет - свидетельство о рождении и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка, для остальных лиц - паспорт гражданина Российской Федерации).

В случае смерти участника Государственной программы, признания его в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявления умершим, а также расторжения брака между супругами, один из которых является участником Государственной программы, каждый из членов семьи участника Государственной программы (бывший супруг) вправе самостоятельно подать заявление в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту его постановки на учет в качестве члена семьи участника Государственной программы.

13. Территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации на основании принятых заявлений и с учетом положений пункта 15 настоящих Правил формируют списки переселенцев, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием жилищной субсидии на территории вселения (далее - списки претендентов на получение жилищной субсидии), по форме и в порядке, которые установлены Министерством внутренних дел Российской Федерации.

14. Министерство внутренних дел Российской Федерации на основании списков претендентов на получение жилищной субсидии ежегодно, до 20 января соответствующего года, формирует и утверждает в установленном им порядке список получателей жилищной субсидии в текущем году в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятий сводной бюджетной росписью федерального бюджета на соответствующий год.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил, Министерство внутренних дел Российской Федерации принимает решение об отказе во включении переселенца в список получателей жилищной субсидии в текущем году либо об исключении из этого списка.

Выписки из утвержденного списка получателей жилищной субсидии в текущем году, а также информация о принятых решениях об отказе во включении переселенца в список получателей жилищной субсидии в текущем году либо об исключении из этого списка с указанием

причин принятия таких решений направляются Министерством внутренних дел Российской Федерации в территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации для информирования переселенцев о принятых решениях.

Переселенцы, не включенные в список получателей жилищной субсидии в текущем году по причине отсутствия необходимых для ее предоставления средств, предусмотренных на реализацию мероприятий сводной бюджетной росписью федерального бюджета на соответствующий год, подлежат включению в список получателей жилищной субсидии в очередном финансовом году в порядке, установленном Министерством внутренних дел Российской Федерации.

15. Основаниями для отказа во включении переселенца в список претендентов на получение жилищной субсидии или список получателей жилищной субсидии либо исключения из указанных списков являются:

а) несоответствие переселенца требованиям, указанным в пункте 2 настоящих Правил;

б) отсутствие регистрации по месту пребывания (месту жительства) на территории вселения;

в) утрата переселенцем статуса участника Государственной программы или статуса члена семьи участника Государственной программы, указанного в заявлении, добровольный отказ от соответствующего статуса либо выезд переселенца на постоянное место жительства из субъекта Российской Федерации, выбранного для переселения, ранее чем через 3 года со дня постановки на учет в качестве участника Государственной программы или члена его семьи в территориальном органе Министерства внутренних дел Российской Федерации по такому субъекту Российской Федерации;

г) добровольный отказ переселенца от получения жилищной субсидии.

16. Переселенцы уведомляются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации о принятом решении об отказе во включении в список претендентов на получение жилищной субсидии или об исключении из списка претендентов на получение жилищной субсидии в течение 15 рабочих дней с указанием причины принятия такого решения.

Переселенцы уведомляются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации о принятом решении об отказе во включении в список получателей жилищной субсидии в текущем году либо об исключении из этого списка, а также о включении в список получателей жилищной субсидии в очередном финансовом году в течение 15 рабочих дней со дня поступления в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации выписок, указанных в пункте 14 настоящих Правил.

17. Министерство внутренних дел Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после утверждения списка получателей жилищной субсидии в текущем году, указанного в пункте 14 настоящих Правил, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на выпуск сертификатов в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятий сводной бюджетной росписью федерального бюджета на соответствующий год.

18. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 3 месяцев со дня поступления заявки на выпуск сертификатов издает приказ о выпуске сертификатов и в течение 5 рабочих дней после его издания направляет в Министерство внутренних дел Российской Федерации серии и номера сертификатов, используемых для выдачи переселенцам, включенным в список получателей жилищной субсидии в текущем году, в соответствии с указанным приказом.

19. Министерство внутренних дел Российской Федерации до 20 декабря текущего финансового года производит оформление сертификатов переселенцам, включенным в список получателей жилищной субсидии в текущем году, передает в соответствующие территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации для вручения переселенцам оформленные сертификаты и 2 экземпляра ведомости вручения сертификатов по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - ведомость вручения сертификатов).

Министерство внутренних дел Российской Федерации ведет реестр выданных сертификатов и ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по формам и в порядке, которые установлены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, выписку из реестра выданных сертификатов и перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, который ведется в соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Порядок оформления и выдачи сертификатов, а также ведения реестра выданных сертификатов устанавливается Министерством внутренних дел Российской Федерации.

20. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 15 рабочих дней после издания в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил приказа о выпуске сертификатов представляет в территориальный орган Федерального казначейства по месту открытия ему лицевого счета получателя бюджетных средств платежные документы для перечисления средств жилищной субсидии с лицевого счета получателя бюджетных средств в объеме, установленном указанным приказом, на балансовый счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение казенных учреждений (далее - счет временного распоряжения), с отражением указанной операции по перечислению средств на соответствующем лицевом счете, открытом Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и копию приказа о выпуске сертификатов.

При положительном результате проверки территориальный орган Федерального казначейства не позднее 2-го рабочего дня, следующего за днем представления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации платежных документов, осуществляет в установленном порядке операцию по перечислению средств жилищной субсидии на счет временного распоряжения.

При несоответствии сведений платежного документа сведениям, содержащимся в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о выпуске сертификатов, платежный документ возвращается территориальным органом Федерального казначейства в установленном порядке Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации без исполнения.

21. Одновременно с перечнем сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, Министерство внутренних дел Российской Федерации при наличии дополнительной потребности в выпуске сертификатов представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на выпуск сертификатов в пределах остатка средств, предусмотренных для предоставления жилищных субсидий.

22. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации осуществляет сверку представленной Министерством внутренних дел Российской Федерации заявки, указанной в пункте 21 настоящих Правил, с информацией, представленной банками, а также с информацией об остатках средств, находящихся на счете временного распоряжения, которые не использованы на оплату сертификатов, исключенных из единого реестра выданных сертификатов. В случае, если приведенный в заявке, указанной в пункте 21 настоящих

Правил, размер средств не превышает остатка средств, находящихся на счете временного распоряжения, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не позднее последнего дня текущего квартала издает приказ о дополнительном выпуске сертификатов, сумма предоставления жилищных субсидий по которым не должна превышать размер средств, обозначенный в представленной Министерством внутренних дел Российской Федерации заявке, и в течение 5 рабочих дней после издания указанного приказа направляет в Министерство внутренних дел Российской Федерации перечень серий и номеров сертификатов, используемых ими для выдачи переселенцам в рамках такого приказа.

23. Министерство внутренних дел Российской Федерации до 20-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором был издан в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил приказ о выпуске сертификатов, производит оформление сертификатов переселенцам, включенным в список получателей жилищной субсидии в текущем году, передает в соответствующие территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации для вручения переселенцам оформленные сертификаты и 2 экземпляра ведомости вручения сертификатов.

24. Факт получения сертификата переселенцем подтверждается его подписью, проставляемой в обоих экземплярах ведомости вручения сертификатов.

После вручения переселенцам сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, либо по истечении срока представления в банк сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, один экземпляр ведомости вручения сертификатов представляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Сертификаты, не врученные переселенцам до истечения срока их представления в банк, уничтожаются территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации путем их измельчения, исключающего прочтение текста, или путем их сжигания, о чем делается соответствующая отметка в ведомости вручения сертификатов.

Сертификаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными. Сертификаты, находящиеся в банке, подлежат хранению в течение 3 лет.

25. Порядок заключения договора банковского счета и обслуживания банковского счета, открываемого на имя переселенца, которому вручен сертификат (далее - распорядитель счета) для проведения финансовых операций при использовании сертификатов для приобретения (строительства) жилых помещений, определяется разделом IV Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

26. При направлении жилищной субсидии на цели, предусмотренные подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое распорядителем счета и членами его семьи, указанными в сертификате, жилое помещение (жилые помещения);

б) договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения);

в) кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение

жилого помещения (жилых помещений) - в случае уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

27. При направлении жилищной субсидии на цели, предусмотренные подпунктами "в" и "г" пункта 3 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор (договоры) участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;

б) кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) - в случае уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

28. Распорядитель счета одновременно с подачей документов, предусмотренных пунктами 26 и 27 настоящих Правил, дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (оплаты цены договора участия в долевом строительстве, уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

29. При направлении жилищной субсидии на цели, предусмотренные подпунктами "д" и "е" пункта 3 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное распорядителю счета или одному из членов его семьи, указанных в сертификате;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

г) кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на оплату работ по договору строительного подряда - в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда.

30. Распорядитель счета одновременно с подачей документов, предусмотренных пунктом 29 настоящих Правил, дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет оплаты цены договора строительного подряда или кредитного договора (договора займа) о предоставлении денежных средств на оплату работ по договору строительного подряда.

31. При направления жилищной субсидии на цели, предусмотренные подпунктами "ж" и "з" пункта 3 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) копия договора жилищного кредита;

б) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования жилищной субсидии для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве (правах) собственности распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования жилищной субсидии в соответствии с подпунктом "ж" пункта 3 настоящих Правил;

г) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве (правах) собственности распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (при наличии государственной

регистрации права собственности на указанное жилое помещение), - в случае использования жилищной субсидии в соответствии с подпунктом "з" пункта 3 настоящих Правил;

д) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется жилищная субсидия, и о сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

32. Распорядитель счета одновременно с подачей документов, указанных в пункте 31 настоящих Правил, дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет погашения соответственно:

а) суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

б) суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

33. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется (оформляются) в общую собственность переселенцев, указанных в сертификате. При приобретении 2 и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности переселенцев, указанных в сертификате.

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры купли-продажи жилого помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (договоры участия в долевом строительстве) должны представляться в банк одновременно.

В договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), либо уплате первоначального взноса при получении жилищного кредита.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер жилищной субсидии, указанный в сертификате, в договоре приобретения жилого помещения может быть определен порядок оплаты недостающей суммы.

34. Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 26, 27, 29 и 31 настоящих Правил, осуществляет их проверку и принимает для оплаты (уплаты первоначального взноса) соответственно договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств для купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) или на оплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), договор строительного подряда, кредитный договор (договора займа) о предоставлении денежных средств на оплату цены договора строительного подряда, договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита. Допускается принятие договора для оплаты также в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера жилищной субсидии, указанного в сертификате. Банк в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о приеме соответствующего договора для оплаты направляет Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации (уполномоченному подведомственному учреждению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) заявку на перечисление средств жилищной субсидии в счет оплаты соответствующего договора.

Сумма жилищной субсидии, планируемая к перечислению согласно заявке банка, не должна превышать сумму, указанную в справке, предусмотренной подпунктом "д" пункта 31 настоящих Правил.

Решение об отказе банка в приеме соответствующего договора для оплаты или об отказе банка от оплаты по такому договору выдается распорядителю счета в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктами 26, 27, 29 и 31 настоящих Правил, в письменной форме с указанием причин отказа.

Оригиналы документов, указанных в пунктах 26, 27, 29 и 31 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств жилищной субсидии или до принятия решения об отказе от указанной оплаты и затем возвращаются распорядителю счета.

35. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченное подведомственное учреждение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки банка проверяет данные, указанные в заявке банка, на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов.

При несоответствии данных, указанных в заявке банка, данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, а также при отсутствии сведений о сертификате в этом реестре перечисление средств жилищной субсидии не производится, о чем Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченное подведомственное учреждение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) в указанный срок уведомляет банк, а при их соответствии - представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные документы и заверенную им копию заявки банка для осуществления в установленном порядке операции по перечислению средств жилищной субсидии со счета временного распоряжения на банковский счет распорядителя счета.

36. Территориальный орган Федерального казначейства осуществляет сверку сведений, указанных в платежных документах, со следующими сведениями, содержащимися в заявке банка:

номер и дата заявки банка;

фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца сертификата;

серия и номер сертификата;

размер жилищной субсидии, подлежащей перечислению.

При положительном результате проверки территориальный орган Федерального казначейства не позднее 2-го рабочего дня, следующего за днем представления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченным подведомственным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) платежных документов, осуществляет в установленном порядке операцию по перечислению средств жилищной субсидии на банковский счет распорядителя счета.

При несоответствии сведений платежного документа сведениям, содержащимся в заявке банка, перечисление средств жилищной субсидии не осуществляется и платежные документы возвращаются территориальным органом Федерального казначейства в установленном порядке Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченному подведомственному учреждению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) без исполнения.

37. Жилищная субсидия считается предоставленной владельцу сертификата и членам его семьи, указанным в сертификате, со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил.

38. Банк ежемесячно сообщает Министерству строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации (уполномоченному подведомственному учреждению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) сведения о перечислении средств жилищной субсидии, предоставляемой переселенцу, на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, по каждому сертификату отдельно.

39. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченное подведомственное учреждение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) на основании единого реестра выданных сертификатов и сведений, указанных в пункте 38 настоящих Правил, осуществляет учет оплаченных сертификатов, формирует и ведет единый реестр оплаченных сертификатов. Выписки из реестра оплаченных сертификатов ежемесячно направляются в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

40. Сведения о предоставлении переселенцу жилищной субсидии подлежат включению территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации в единый централизованный информационный ресурс (банк данных), формируемый в целях информационно-аналитического обеспечения управления Государственной программой.

41. Переселенцы могут воспользоваться правом на получение жилищной субсидии однократно. При этом заявления на получение жилищной субсидии могут быть поданы поэтапно (по мере приобретения участником Государственной программы и (или) каждым членом его семьи гражданства Российской Федерации).

42. Переселенец вправе повторно обратиться с заявлением о получении жилищной субсидии в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту постановки на учет в качестве участника или члена семьи участника Государственной программы в случае его добровольного отказа от получения жилищной субсидии.

43. Переселенец вправе обратиться с заявлением о замене сертификата в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту постановки на учет в качестве участника или члена семьи участника Государственной программы в случае, если право переселенца на получение жилищной субсидии, удостоверенное сертификатом, не было реализовано в срок, установленный пунктом 8 настоящих Правил.

44. В случае смерти участника Государственной программы, получившего сертификат, или одного из членов его семьи, указанных в сертификате, расторжения брака между супругами, указанными в сертификате, члены семьи участника Государственной программы (бывший супруг) вправе обратиться с заявлением о выдаче сертификата в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту постановки на учет в качестве участника или члена семьи участника Государственной программы.

45. Заявления о замене сертификата или о выдаче сертификата подаются переселенцами в пределах причитающейся им доли в праве на получение жилищной субсидии, размер которой был рассчитан на дату выдачи такого сертификата. Формы заявлений о замене сертификата или о выдаче сертификата и порядок их рассмотрения устанавливаются Министерством внутренних дел Российской Федерации.

46. Информация о поступивших заявлениях о замене сертификата или о выдаче сертификата в течение 5 рабочих дней направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации и учитывается им при подготовке заявки на выпуск сертификатов в пределах остатка средств, предусмотренных для предоставления жилищных субсидий.

47. Министерство внутренних дел Российской Федерации до 20-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором был издан в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил приказ о выпуске сертификатов, включает переселенцев, чьи заявления о замене сертификата или о выдаче сертификата были учтены при подготовке заявки на выпуск сертификатов в пределах остатка средств, в список получателей жилищной субсидии в текущем году, производит оформление и выдачу сертификатов таким переселенцам в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил.